

2 april 2022

Beste buren,

U heeft het misschien al gezien, het sekstheater de Roxy in de Kleine Houtstraat heeft zijn deuren gesloten.

Oudere bewoners kennen het pand nog als de ingang van de grote bioscoop de Roxy, die tot 1990 in de achtertuinen stond. In de restanten van de bioscoop heeft daarna ruim 30 jaar een sekstheater heeft gezeten.



Het einde van een tijdperk.

Kleine Houtstraat 77 zwart gaat helemaal verbouwd worden. We gaan er een fris appartement van maken. Maar dat zal niet helemaal onopgemerkt kunnen gaan.

Het sekstheater heeft een achtergebouw. Dat gebouw grenst aan een smal steegje, wat weer langs de tuinen van de de Witstraat loopt.



Dit achtergebouw wordt helemaal gesloopt. Er komen twee tuinen voor in de plaats. Een tuin voor het nieuwe appartement, en een tuin voor het huis ernaast.



De sloop van het achtergebouw gaat bijna beginnen. Als alles volgens planning loopt, staat het sloopbedrijf maandag 11 april op de stoep.

Het is de bedoeling om al het puin van de achterkant, via het sekstheater, naar de voorkant te brengen. Daar, in de Kleine Houtstraat, komen dan een paar keer grote containers te staan om het puin in af te voeren. We verwachten dat de totale sloop tussen de drie en vier weken zal duren.

Het is mogelijk dat om veiligheidsredenen (vallende stenen) het steegje achter het theater af en toe afgesloten moet worden. Dat gaan we steeds in goed overleg proberen te doen met de bewoners die het steegje willen gebruiken.

Aansluitend aan de sloop zal met de verbouwing van het appartement begonnen worden.

Het is te verwachten dat de sloop de nodige overlast met zich mee zal brengen. Lawaai en stof horen daar helaas bij. We hebben met het sloopbedrijf afgesproken dat ze hun best gaan doen om die overlast te beperken. De aanvang van het werk is elke dag om 07:00 uur. Het eerste uur verrichten ze vooral "stil" werk. Zwaarder materieel zal pas vanaf 08:00 uur gebruikt worden. Er wordt vijf dagen in de week gewerkt, tot uiterlijk 16:00 uur.

Als de sloop is afgerond, wordt de overlast vanzelf minder. De bouw van het appartement is gelukkig veel rustiger werk. Toch zal er ook dan af en toe een container in de Kleine Houtstraat staan, of een vrachtwagen met materiaal langskomen.

We realiseren ons goed dat dit allemaal vervelend nieuws voor u kan zijn. Maar we gaan er alles aan doen om de verbouwing zo soepel mogelijk te laten verlopen.

We hopen dat u het zolang met ons uit kunt houden, en dat de straat er over een tijdje een fraai appartement met leuke burens bij zal hebben.

Aarzelt u niet om bij ons langs te komen met vragen, opmerkingen of klachten. Wij wonen in het buurpand van de Roxy, op nummer 79 zwart. We zijn ook telefonisch goed bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

Anneke Bos en Hessel Haak
Kleine Houtstraat 79 zwart
2011DJ Haarlem
06 53 20 53 35