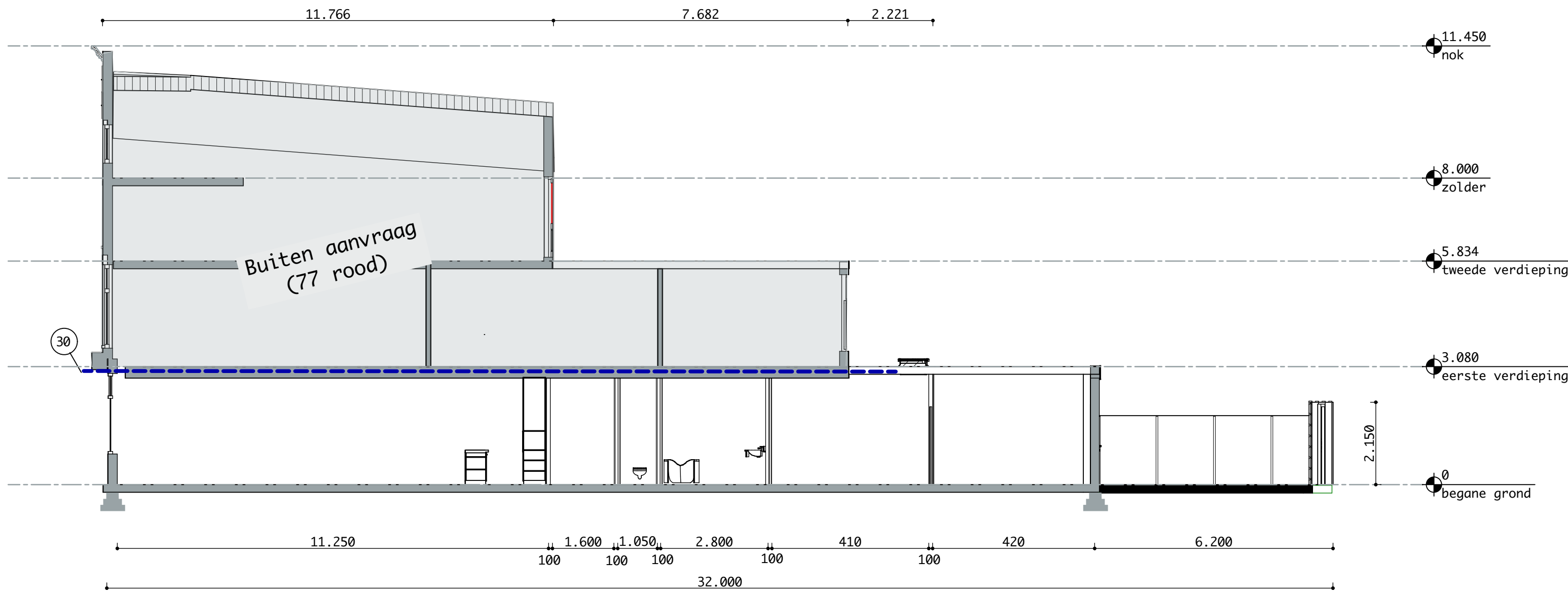




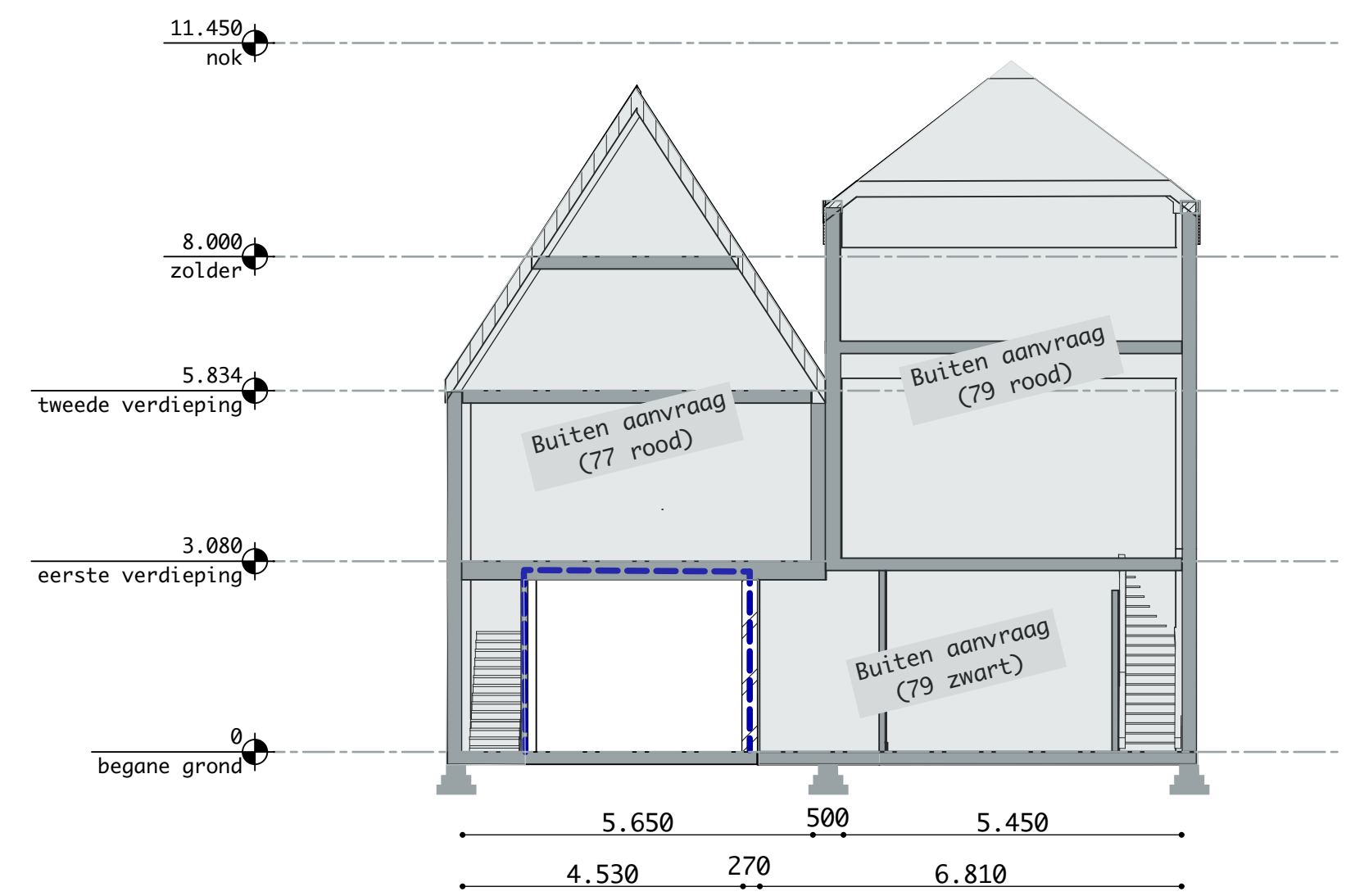
VG Voorgevel Nieuw 1:100



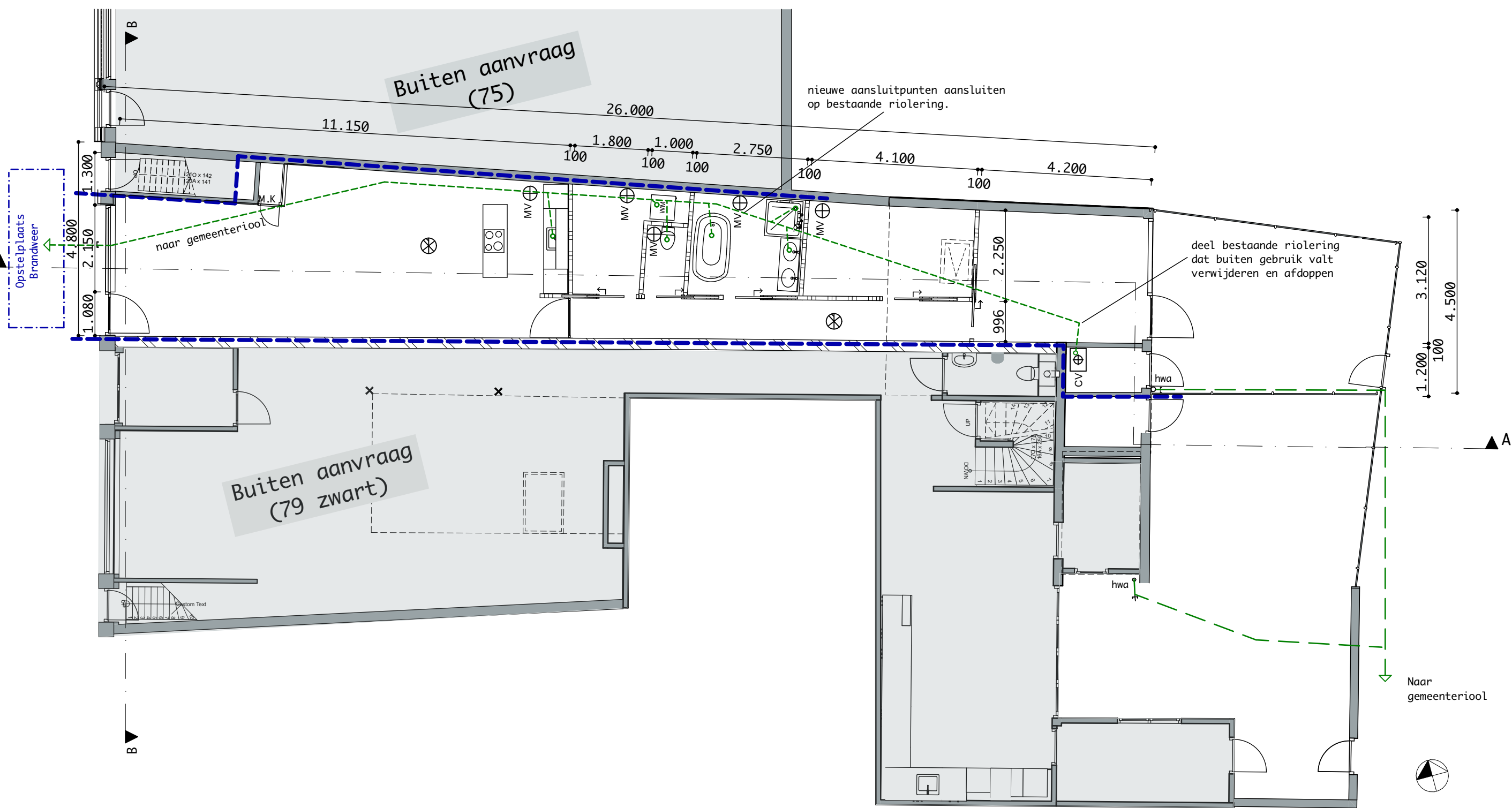
A - A Doorsnede Nieuw 1:100



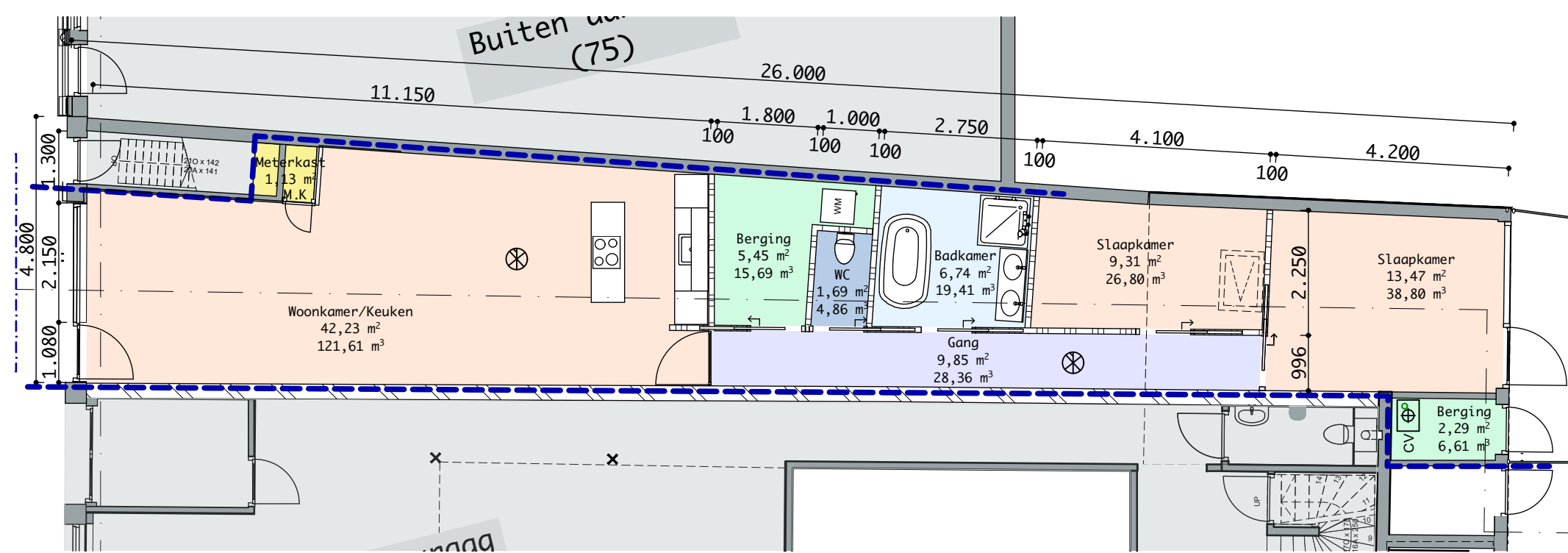
AG Achtergevel Nieuw 1:100



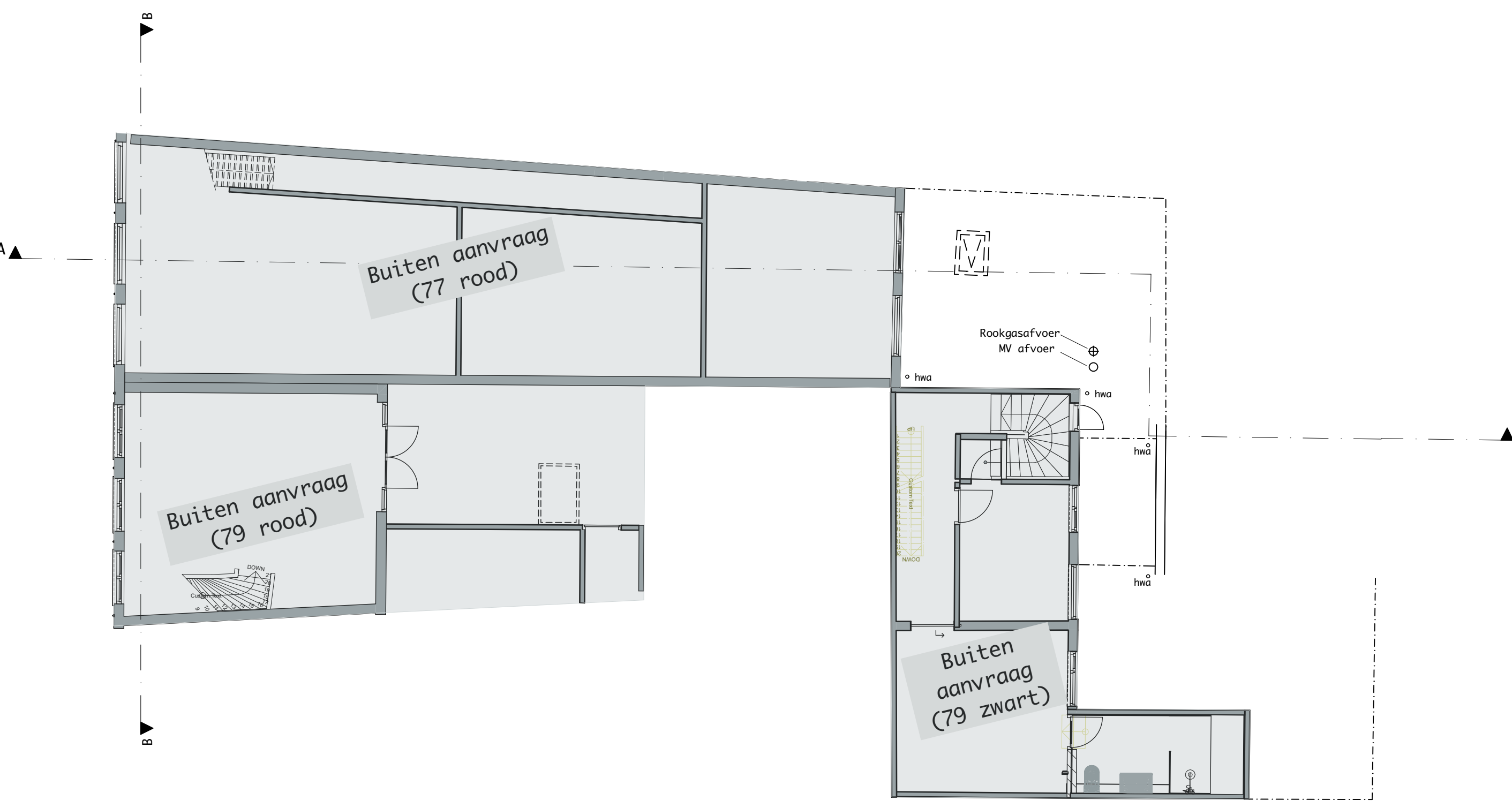
B - B Doorsnede Nieuw 1:100



Begane grond Nieuw 1:100



Begane grond Nieuw G80 1:100



Eerste verdieping Nieuw 1:100



3D Achteraanzicht Nieuw 1:200

Renvoor

	Verblifruimte		Bestaand metselwerk
	Bergruimte		Bestaand niet dragende scheidswand
	Badruimte		100 mm lichte scheidswand (colbeton)
	Toiletruimte		100 mm lichte scheidswand (hout/gipsplaat)
	Verkeersruimte		400 mm lichte scheidswand (hout/gipsplaat)
	Technische Ruimte		rookmelder
	Overige bebouwing		M.K.
	buiten aanvraag		HR-combiketel (HR 107)
	Te slopen		opstelplaats wasmachine
	Brand compartiment		
	Verwijzing naar Detailtekening boekje		
	riolering VWA		
	riolering VWA		
	ontstoppingsstuk		

Maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd

Toetsingskader: Woonfunctie verbouw.

Het betreft de verbouw van een bijeenkomstfunctie tot woonfunctie.

Brandveiligheid:

- De hoofddragconstructie is 60 minuten brandwerend conform NEN-EN 1990 en NEN 6089;
- De bestaande hoofddragconstructie hierop controleren en waar nodig aanhalen;
- Het gebouw als geheel bestaat uit 2 brandcompartimenten. Een compartiment is de bovengeslagen bestaande, ongewijzigde woning welke buiten de aanvraag valt (Kleine Houtstraat 77 rood). Het tweede compartiment is het nieuwe appartement op de begane grond van 91,3m² (WBDB 30 min.);
- Ten behoeve van compartimentering dienen de bouwmuren en het plafond een brandwerendheid van 30 minuten WBDB0 te bezitten evenals de afscheiding van het trappenhuis van de bovengeslagen woning;
- verkeersruimten voorzien van optische rookmelders, aangesloten op het elektriciteitsnet (220V) en voorzien van noodstroomvoorziening (accu) conform NEN 2555;
- Materiaalgebruik binnenoppervlak voldoet aan brandklasse A2 conform NEN-EN 13501-1. 8
- Het materiaalgebruik buitenoppervlak gevels voldoet minimaal aan brandklasse B.
- Voor materiaalgebruik binnenoppervlak, buitenoppervlak en beloopbaar vlak m.b.t. brandklasse en rookklasse geldt de eis voor woonfuncties bestaande bouw. Hieraan wordt voldaan conform NEN-EN 13501-1;

Ventilatievoorziening (conform NEN 1087):

Voor de ventilatie van de verblijfsruimten geldt het rechts verkregen niveau. In dit geval de eis voor woonfunctie - bestaande bouw:

- In de toiletruimte wordt minimaal mechanische afzuiging gereëaliseerd 7 dm³/s, in de daucheruimte 14 dm³/s en de keukens 21 dm³/s;
- Voor toevoer wordt gebruik gemaakt van natuurlijke toevoer middels roosters in de ramen van de verblijfsruimten;
- Rookgasafvoer van de CV-ketel en afvoer van ventilatielucht gaan rechtstreeks door het dak naar buiten. Capaciteiten volgens berekening en tekening.

Geluid:

- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN5077 bepaalde karakteristieke installatie-geluidsniveau van ten hoogste 20 dB;
- Voor geluidwering tussen ruimten onderling geldt bij verbouw het rechts verkregen niveau conform artikel 3.18. In dit geval betreft dat de regel voor bestaande bouw woonfunctie.

In verband met de woonvormingsregeling van gemeente Haarlem wordt voor de lucht en contactgeluid eisen tussen woningen onderling de nieuwbouws aangehouden met een reductie van 5 dB. Zodoende geldt voor dit project:

- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 42 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter 49 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan 54 dB.

Installaties:

- De voorziening voor elektriciteit dient te voldoen aan NEN 1010;
- De voorziening voor gas dient te voldoen aan NEN 1076;
- De voorziening voor drinkwater dient te voldoen aan NEN 1006;
- De voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater dient te voldoen aan NEN-3215;
- Systemrendementen installaties minimaal conform artikel 6.55 bouwbesluit.

Daglichtvoorzieningen: (conform NEN 2057)

- Voor daglichtvoorzieningen geldt het rechts verkregen niveau conform artikel 3.78 een minimaal equivalent daglichtoppervlak van 0,362 per VR. Zie separate berekening.

Natte ruimten:

- zijn voorzien van vloer- en wandtegels.

Bescherming tegen ratten en muizen:

- uitvoeren conform afdeling 3.10 van het bouwbesluit.

Alle hang- en sluitwerk:

- buitenkozijnen uitvoeren met minimaal weerstandklasse 2 conform NEN 5096

Layoutnummer: 2

Layoutnaam: Nieuwe situatie

Schaal: 1:100, 1:200

Formaat: A0

Betree: 12 oktober 2021

Wijz: A:

Wijz: B:

Wijz: C:

Modelluur: H. Haak

Status: BA

Opdrachtgever: J. Bos

The Organizers

Willensparkweg 96 06 53 28 53 35

1071W Amsterdam info@theorganizers.nl

Project: Kleine Houtstraat 77 zwart

Haarlem

Theater

